Algemene Huurvoorwaarden

1. Aanvang van de huurtermijn, verlenging, aflevering van het/de leasobject(en) (Hierna: 'LO')
De niet-opzegbare basishuurperiode gaat in op de eerste dag van het kalenderkwartaal of, indien maandelijkse betalingen zijn overeengekomen, de eerste dag van de kalendermaand na aflevering van het LO. Indien het LO eerder wordt afgeleverd dan op de datum waarop de basishuurperiode ingaat, is voor iedere dag van de tussenliggende periode 1/30 van de maandelijkse huurprijs plus de kosten voor eventueel meerverbruik door Lessee verschuldigd. Het leasecontract ('Contract') wordt automatisch met een periode van twaalf maanden verlengd indien het niet schriftelijk minimaal drie maanden voor het einde van de basishuurperiode of van de verlengingsperiode door één van de partijen is beëindigd.

Lessee zal het LO bij of direct na aflevering zorgvuldig inspecteren op volledigheid, juiste werking en conformiteit en (indien van toepassing) gebreken en tekortkomingen melden. Nadat Lessee heeft vastgesteld dat de aflevering compleet is en het LO zich in de contractueel overeengekomen staat bevindt zal Lessee aflevering van het LO aan Lessor bevestigen door middel van een door Lessor beschikbaar gestelde afgiftebevestiging of ander document.

2. Einde van de huurtermijn, terugzending van het lo, voortijdige beëindiging
Tijdens de looptijd van het Contract berust de juridische en economische eigendom van het LO bij Lessor. Lessor is tevens eigenaar van het LO met betrekking tot de betreffende belastingwetgeving en voorschriften. Na beëindiging van het Contract – ook indien eerder dan de overeengekomen datum – zal Lessee binnen vijf werkdagen het LO in een functioneel en contractueel acceptabele staat aan Lessor terugzenden. Eventuele door Lessee ingevoerde gegevens moeten volledig worden gewist. Het LO zal op kosten en risico van Lessee worden teruggezonden naar het zakelijke adres van Lessor of, indien door Lessor aan Lessee schriftelijk opgegeven, een ander adres. Indien het LO niet tijdig wordt teruggezonden, heeft Lessor het recht, maar niet de plicht, om het LO op kosten van Lessee op te (laten) halen. Lessee doet afstand van enig retentierecht op het LO.

Indien het Contract wordt beëindigd om een reden waarvoor Lessee verantwoordelijk is of die aan hem moet worden toegerekend, zal Lessee worden geacht in verzuim te zijn met de betaling van de, in verband daarmee aan Lessor verschuldigde schadevergoeding indien Lessee die betaling niet binnen 14 dagen na ontvangst van de mededeling omtrent de beëindiging heeft verricht.

Indien Lessee overlijdt, heeft zijn/haar erfgenaam niet het recht het Contract te beëindigen.

3. Gebruik van het LO
Lessee draagt er zorg voor dat de, voor de werking van het LO, benodigde aansluitingen op de installatie locatie beschikbaar zijn. Lessee is verplicht de gebruiksvoorschriften van de dealer/leverancier en de fabrikant betreffende de bediening van het LO alsook eventueel in dit verband toepasselijke wettelijke voorschriften in acht te nemen en eventuele kosten of andere heffingen met betrekking tot het gebruik of het in eigendom hebben van het LO te betalen.

4. Onderhoud van het LO
De verplichting van Lessor tot onderhoud en reparatie van het LO zal worden uitgevoerd op de geregistreerde bedrijfslocatie van Lessee of op de overeengekomen locatie. De extra kosten voor eventueel door Lessee verlangde werkzaamheden buiten normale werkuren of als gevolg van niet-contractueel gebruik van het LO zijn voor rekening van Lessee. Lessee zal steeds op eigen kosten onmiddellijk eventuele door de fabrikant aanbevolen updates verwerven en installeren. Aldus zal Lessee de aanbevelingen van de leverancier en fabrikant van het LO en eventuele wettelijke voorschriften, met betrekking tot het gebruik en de werking van de LO in acht nemen, inclusief die met betrekking tot verbruiksartikelen en de daaraan verbonden kosten zijn voor eigen rekening, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in het Contract.

5. Risico's met betrekking tot het LO
Lessee draagt het risico van verlies, vernieling of aantasting van het LO en het risico van niet-betaling door derden die daarvoor aansprakelijk zijn. Als eigenaar van het LO heeft Lessor een algemene schadeverzekering afgesloten met een erkende verzekeraar conform de Algemene Voorwaarden voor de Schadeverzekering, te raadplegen en te downloaden op https://www.grenke.nl./downloads. Lessee zal de kosten voor dekking van het LO onder deze verzekering dragen. Lessee heeft te allen tijde het recht, en indien Lessor dit verzoekt ook de plicht, om op zijn eigen kosten een schadeverzekering voor het LO tegen gebruikelijke condities bij een verzekeraar van zijn keuze af te sluiten. Lessee moet dan een bewijs van het bestaan van de genoemde verzekeringsdekking overleggen. Indien Lessor gegronde bezwaren tegen de verzekeraar en/of de verzekeringsvoorwaarden heeft zal Lessee de verzekering bij een andere verzekeraar en/of tegen acceptabele condities sluiten.

6. Verzekering en uitkeringen
Lessee draagt hierbij over op Lessor (voor zover nodig bij voorbaat) de vorderingen/rechten die voortvloeien uit de door hem afgesloten verzekeringspolis ter zake het LO en tegenover (eventuele) derden die schade aan het LO hebben toegebracht. Lessor is steeds bevoegd mededeling van de overdracht te doen. Op verzoek van Lessor zal Lessee verplicht zijn dergelijke vorderingen in geval van schade op zijn kosten namens Lessor geldend te maken en betaling aan Lessor te eisen. Lessee zal een eventueel eigen risico, volgens de verzekeringspolis, dragen. Uitkering onder de verzekeringspolis en betalingen van schadevergoeding door derden moeten worden gebruikt voor reparatie of vervanging van het LO of voor vergoeding van schade.

7. Rechten en plichten in geval van defecten aan het LO
Lessee heeft uitsluitend het recht om betaling van de huur geheel of gedeeltelijk op te schorten wegens defecten aan het LO, of enig ander recht uit te oefenen, indien Lessor ondanks ingebrekestelling en de gelegenheid tot herstel binnen een redelijke tijdsperiode, nalaat om het defect te verhelpen of om onmiddellijk een voor Lessee geschikt vervangend huurobject van vergelijkbare waarde aan te bieden of indien deze nalaat om onmiddellijk het aangeboden vervangende huurobject te verschaffen nadat Lessee met de genoemde vervanging heeft ingestemd. Hetzelfde geldt voor defecten in de door Lessor geleverde materialen of accessoires en op overeenkomstige wijze voor eventuele tekortkomingen in de uitvoering van werkzaamheden.

8. Aansprakelijkheid van Lessor
Lessor is aansprakelijk voor claims tot schadevergoeding als gevolg van dodelijk letsel, letsel aan ledematen of aantasting van de gezondheid waarvoor Lessor zelf verantwoordelijk is. Hetzelfde geldt voor schade veroorzaakt aan eigendommen of financiële schade voortkomende uit opzet of grove nalatigheid door Lessor. Met betrekking tot enige tekortkoming zal Lessor uitsluitend aansprakelijk zijn indien het een belangrijke contractuele verplichting betreft en uitsluitend indien de schade was te voorzien. Een dergelijke aansprakelijkheid zal beperkt blijven tot 25 % van de netto aanschafwaarde van het LO, zoals die blijkt uit de administratie van Lessor. In die gevallen waar aansprakelijkheid op grond van de wet niet kan worden uitgesloten blijft die onverminderd van kracht.

9. Betaling voor meerverbruik, prijsaanpassingen
De afrekenperiode voor meerverbruik, en eventueel wijziging daarvan, zal door of namens Lessor aan Lessee worden medegedeeld. Lessee is verplicht Lessor of zijn vertegenwoordigers binnen drie werkdagen na afloop van de afrekenperiode (en indien Lessor zulks wenst ook tussentijds) de meterstanden te verschaffen op een door Lessor aan te geven wijze (zoals door een meterkaart of een ander geschikt bewijs toe te zenden dan wel op elektronische wijze en/of via internet). Indien Lessee dit nalaat, wordt een voorlopige factuur opgesteld op basis van het meerverbruik van de vorige afrekenperiode plus een risicotoeslag van 25 %.

Lessor mag, in verband met stijgingen van gemaakte kosten voor onderhoud, reparatie en levering van verbruiksgoederen (materialen of arbeidskosten), een prijsaanpassing doorvoeren. De prijsaanpassing zal van kracht worden bij aanvang van de daarop volgende afrekenperiode, doch niet binnen zes maanden na het afsluiten van het Contract en minimaal vier

weken na ontvangst door Lessee van de schriftelijke mededeling door Lessor over de prijsaanpassing. Een prijsaanpassing vindt plaats op basis van de verandering van de CBS consumentenprijsindex (CPI) voor alle huishoudens (2015=100) in de maand januari voorafgaand aan de prijsaanpassing, dan wel de maand januari waarin de aanpassing plaatsvindt, vergeleken met de maand januari van het voorgaande jaar. De prijs wordt niet gewijzigd indien een indexering van de prijs leidt tot een lagere prijs dan de laatst geldende. Indien het CBS de publicatie van voormeld prijsindexcijfer staakt, de basis voor de berekening ervan wijzigt, of aanzienlijk afwijkt van de prijsstijgingen in de bedrijfstak waarin Lessor actief is, is Lessor bevoegd een aangepast indexcijfer te hanteren dat – naar het redelijke oordeel van Lessor – in overeenstemming is met de prijsveranderingen in de bedrijfstak van Lessor.

10. Overdracht van rechten en plichten, herfinanciering, nakoming

Lessee mag uitsluitend uit het Contract voortvloeiende rechten en plichten overdragen of verpanden met voorafgaande schriftelijke toestemming van Lessor. Dit geldt ook voor onderhuur van het LO. Een weigering van Lessor om toestemming te verlenen, zal Lessee niet het recht geven het Contract te beëindigen.

Lessee geeft hierbij toestemming voor de overdracht van rechten en plichten uit het contract voor herfinancieringsdoeleinden door middel van contractsovername, mits dat de overdracht geen wettelijke of economische nadelen voor Lessee oplevert.

Lessee is niet bevoegd tot enige korting, verrekening of opschorting met betrekking tot de betaling van de huurprijs en / of andere vergoedingen. In geval van onvolledige of te late betaling is Lessee onmiddellijk zonder ingebrekestelling in verzuim. In dat geval zijn alle bedragen direct opeisbaar en is Lessee administratiekosten verschuldigd van 40,00 euro plus BTW en de handelsrente vanaf de vervaldatum tot de datum van volledige betaling. Lessor behoudt zich het recht voor om in geval van wijziging van het BTW-tarief het maandelijkse huurbedrag aan te passen.

Indien Lessee bestaat uit meerdere natuurlijke- en / of rechtspersonen zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen tegenover Lessor. Elke Lessee is onherroepelijk gemachtigd om namens de andere Lessee(s) handelingen en rechtshandelingen met Lessor te verrichten met betrekking tot het Contract (in de ruimste zin). Elke handeling en rechtshandeling van een Lessee met Lessor zal steeds geacht worden mede namens de andere Lessee(s) te zijn verricht.

11. Facturering en betaalmethoden

Lessee dient de huurprijs vooruit te betalen op de eerste dag van elk kalender kwartaal (tenzij anders overeengekomen). Lessee is verantwoordelijk voor tijdige betaling van de huurprijs.

Lessor verstrekt afzonderlijke facturen voor de volgens het Contract verschuldigde bedragen. Lessor heeft het recht de facturen per e-mail of op andere elektronische wijze in PDF-formaat of in een ander geschikt formaat als elektronische factuur aan Huurder te verstrekken. Wanneer Lessor deze facturen in het klantenportaal op haar website plaatst, waaruit zij kunnen worden gedownload, of op een andere manier elektronisch of anderszins beschikbaar stelt, en Lessee vraagt om een kopie per post te sturen, zal voor iedere op deze wijze verstuurde factuur een bedrag van 10,00 euro plus BTW in rekening worden gebracht.

Lessee machtigt Lessor om betalingen van openstaande bedragen te innen door middel van een SEPA machtiging automatische incasso. Lessor zal Lessee minimaal vijf kalenderdagen voordat een betaling verschuldigd is informeren over de komende automatische afschrijving door middel van een voorafgaande mededeling. Met betrekking tot herhaalde automatische afschrijvingen van hetzelfde bedrag zal een eenmalige voorafgaande mededeling toereikend zijn.

12. Ontbinding en schadevergoeding

Indien Lessee zijn verplichtingen niet volledig en / of niet op tijd voldoet / betaalt of indien redelijkerwijs mag worden aangenomen dat Lessee zijn verplichtingen uit het Contract niet zal nakomen (inclusief maar niet beperkt tot gevallen van faillissement, uitstel van betaling, beëindiging van de onderneming, tenietgaan of verlies van het LO, beslag of verhaal op het LO en verplaatsing van de vestigingsplaats of het zakelijke adres), is Lessee direct in verzuim en heeft Lessor het recht, zonder enige verplichting tot ongedaanmaking of vergoeding aan Lessee en onverminderd de overige rechten van Lessor, om het Contract geheel of gedeeltelijk te ontbinden of de nakoming van diens verplichtingen op te schorten.

Bij ontbinding van het Contract heeft Lessor het recht op onmiddellijke betaling door Lessee van een schadevergoeding bestaande uit de vervallen nog niet betaalde huurtermijnen, de huurtermijnen die Lessee bij het in stand houden van het Contract gehouden zou zijn te voldoen, het meerverbruik tot aan de het moment van teruggave / terugname van het LO, vermeerderd met kosten (waaronder de kosten die Lessor moet maken in verband met de ontbinding van het Contract) en rente berekend op basis van het rentepercentage als bedoeld in artikel 6:119a BW, vanaf de datum van ontbinding van het Contract tot aan de datum van algehele voldoening. Ten aanzien van de hoogte van de hiervoor bedoelde schadevergoeding vormt de administratie van Lessor dwingend bewijs; behoudens door Lessee te leveren tegenbewijs. In geval van ontbinding (of anderszins) beëindiging van het Contract verliest Lessee onmiddellijk het recht op gebruik van het LO en dient het LO door Lessee binnen vijf werkdagen naar Lessor te worden teruggezonden. Indien Lessee het LO niet onmiddellijk doch uiterlijk binnen vijf werkdagen teruggeeft, dan is Lessee een direct opeisbare boete verschuldigd van twee maal de kwartaalvergoeding (huurprijs) die Lessee onder het Contract verschuldigd is met een minimum van 300,00 euro. Lessee is jegens Lessor niet gerechtigd teruggave van het LO op te schorten, op welke grond dan ook.

13. Vervanging van het LO

Lessor kan Lessee verzoeken om het LO te vervangen door een vergelijkbaar object (bijvoorbeeld in verband met gebreken of bovenmatige storingen aan het LO). Lessee zal daar medewerking aan verlenen. Het nieuwe object zal dan (verder) gelden als LO en de voorwaarden van het Contract en de Algemene Huurvoorwaarden zijn daar dan op van toepassing.

14. Overeenkomsten met derden

Eventuele wijzigingen of toevoegingen betreffende het Contract kunnen uitsluitend direct tussen Lessor en Lessee worden overeengekomen. Tussen Lessee en de dealer / leverancier gesloten overeenkomsten leiden niet tot enige rechten of plichten aan de zijde van Lessor. Deze voorwaarden, inclusief het onderliggende Contract, bevatten de volledige beschrijving van de rechten en plichten van Lessor en Lessee. De dealer / leverancier kan niet als een vertegenwoordiger van Lessor worden beschouwd en is geen agent van Lessor. Lessor is niet verantwoordelijk voor of gebonden aan enige door de dealer / leverancier gedane beloften of gemaakte afspraken.

Indien het Contract met één of meer andere overeenkomsten een commerciële eenheid vormt als bedoeld in artikel 7:57 lid 5 BW zal Lessee daar tegenover Lessor geen rechten aan kunnen ontlenen. Lessee doet hierbij afstand van enig recht tegenover Lessor, waaronder (doch niet uitsluitend) het recht om verplichtingen uit het Contract op te schorten of die te ontbinden of te vernietigen, op grond van de omstandigheid dat het Contract deel uitmaakt van een commerciële eenheid als hiervoor bedoeld.

15. Bescherming van gegevens, toepasselijk recht

De Verhuurder, als verantwoordelijke voor gegevensbescherming, voldoet aan zijn informatieverplichtingen inzake gegevensbescherming door zijn informatie over gegevensbescherming beschikbaar te stellen op www.grenke.nl/privacybeleid.

Bovendien kan deze informatie worden aangevraagd via e-mail, telefoon of post, in digitale of papieren vorm, via de voorgedrukte contactgegevens.

De Verhuurder deelt de Klant hierbij mee dat in het kader van het risicobeheer statistische waarden worden verzameld en gebruikt om het toekomstige gedrag van de Klant te bepalen en daarmee de totstandkoming, uitvoering of beëindiging van de contractuele relatie. Daarnaast worden adresgegevens gebruikt om deze statistische waarden te berekenen.

Op het Contract is Nederlands recht van toepassing. De wettelijke bepalingen omtrent goederenkrediet betreffende roerende zaken, niet-registergoederen (afdeling 1, titel 2b van Boek 7 BW), voor zover van regelend recht, worden hierbij uitgesloten.