Algemene Huurvoorwaarden

1. Aanvang van huurperiode, verlenging, aflevering van het gehuurde object
De niet-opzegbare basishuurperiode vangt aan op de eerste dag van het kalenderkwartaal volgend op de datum van aflevering van het gehuurde object of de gehuurde objecten (hierna, ook indien het Contract betrekking heeft op meerdere zaken, aangeduid als 'het gehuurde object'), of de eerste dag van de maand indien maandelijkse betalingen zijn overeengekomen. Indien het gehuurde object eerder wordt afgeleverd, dan dient voor iedere dag van de tussenliggende periode 1/30ste deel van de maandelijkse huurprijs te worden voldaan. De bepalingen van dit Contract zijn ook tijdens de tussenliggende periode van toepassing. Dit Contract wordt automatisch verlengd met een periode van twaalf maanden, tenzij een van beide partijen ten minste drie maanden voor het einde van de basishuurperiode of een eventuele verlengingsperiode schriftelijk aan de andere partij opzegt.

De Klant moet het gehuurde object bij aflevering inspecteren teneinde zeker te stellen dat het compleet is, vrij van defecten en in volledig werkende staat, en overeenkomt met de eventuele specificaties en beschrijvingen die aan de Klant zijn verstrekt, en dat het geschikt is voor alle doeleinden die de Klant verlangt, en wanneer alles in orde is, dient de Klant de afleveringsbevestiging te ondertekenen welke de aflevering, de inspectie door de Klant en de staat van het gehuurde object in overeenstemming met het Contract bevestigt.

2. Teruggave van het gehuurde object, einde van de huur, voortijdige beëindiging
na afloop van het Contract dient de Klant het gehuurde object voor eigen rekening en risico terug te bezorgen op het door de Verhuurder aangegeven adres in Nederland. Het gehuurde object dient zich in een functionele en contractueel aanvaardbare staat te bevinden. Eventueel door de Klant ingevoerde gegevens dienen definitief te worden gewist. Indien de Klant het gehuurde object niet tijdig retourneert, is de Verhuurder gerechtigd, doch niet verplicht, het gehuurde object op kosten van de Klant te laten ophalen.

Indien de Klant in gebreke is met de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Verhuurder onder het Contract, of indien er gerede vrees bestaat dat de Huurder zijn verplichtingen onder het Contract niet zal nakomen (waaronder begrepen maar niet beperkt tot faillissement, surseance van betaling of indien enige andersoortige insolventieprocedure ten aanzien van de Klant wordt aangevraagd of van toepassing wordt verklaard, en in geval van verplaatsing van diens woon- of vestigingsadres) of indien het gehuurde object teniet is gegaan of is gestolen, of indien het gehuurde object zonder toestemming van de Verhuurder zich niet meer in de macht van de Klant bevindt, dan zal de Klant automatisch en onmiddellijk in verzuim (worden geacht te) zijn, en is de Verhuurder gerechtigd, zonder enige aansprakelijkheid voor schade en onverminderd de verdere rechten van de Verhuurder, om het Contract te ontbinden of de verplichtingen/diensten op te schorten. In zulke gevallen heeft de Verhuurder tevens het recht om van de Klant, als gefixeerde vergoeding voor de veroorzaakte schade, de onmiddellijke betaling te eisen van alle onbetaalde huurtermijnen en vergoedingen die in het verleden en in de toekomst verschuldigd zijn of zouden zijn geweest tot aan het einde van de basishuurperiode of de eventuele verlengingsperiode, evenals van alle interesten en kosten die verband houden met de tekortkoming van de Klant en de beëindiging van het Contract of de opschorting van de diensten, onverminderd het recht om bijkomende schadevergoeding te eisen (indien van toepassing).

De administratie van de Verhuurder levert volledig bewijs op met betrekking tot de hoogte van de hiervoor bedoelde vergoeding; een en ander behoudens door de Klant te leveren tegenbewijs.

Bij (voortijdige) beëindiging van het Contract verliest de Klant onmiddellijk het recht op gebruik van het gehuurde object, en dient het gehuurde object door de Klant binnen vijf werkdagen aan de Verhuurder te worden geretourneerd. Indien de Klant het gehuurde object niet onverwijld, doch uiterlijk binnen vijf werkdagen retourneert, is de Klant een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van tweemaal de kwartaalbetaling (huurprijs) die de Klant uit hoofde van het Contract verschuldigd is, met een minimum van 300,00 euro.

3. Gebruik van het gehuurde object, vervanging
de Verhuurder is de juridisch en economisch eigenaar van het gehuurde object, en de Klant mag het gehuurde object gedurende de looptijd van het Contract uitsluitend voor zijn eigen bedrijfsdoeleinden gebruiken, onverminderd het recht van de Verhuurder tot tussentijdse beëindiging op grond van artikel 2. De Klant dient ervoor zorg te dragen dat de voor het functioneren van het gehuurde object noodzakelijke aansluitingen op de plaats van installatie aanwezig zijn. De Klant dient zich te houden aan de aanbevelingen van de leverancier en de fabrikant met betrekking tot het functioneren van het gehuurde object, alsmede aan de ter zake geldende overheidsvoorschriften, en dient de in verband met het gebruik of het bezit van het gehuurde object verschuldigde heffingen of andere rechten en lasten te voldoen.

De Verhuurder kan het gehuurde object vervangen door een vergelijkbaar object met vergelijkbare functionaliteit in geval van bovenmatige defecten of vanwege andere technische redenen. De Klant dient hieraan zijn medewerking te verlenen. Het nieuwe object zal alsdan (verder) worden aangemerkt als het gehuurde object, en de voorwaarden van het Contract zullen er alsdan op van toepassing zijn.

4. Reparatie, onderhoud en service van het gehuurde object
De verplichting van de Verhuurder met betrekking tot overeengekomen onderhoud, service en reparatie van het gehuurde object dient te worden nagekomen op hetzij de aangegeven vestigingsplaats van de Klant, hetzij op de overeengekomen plaats zoals aangegeven in het Contract. De Verhuurder heeft het recht om hiervoor een geschikte dienstverlener aan te wijzen. De Klant dient de door de fabrikant aanbevolen updates onmiddellijk op eigen kosten aan te schaffen en op het gehuurde object te installeren. Het gehuurde object mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder niet aan de leverancier of enige derde worden overgedragen, behoudens ten behoeve van service-, onderhouds- en reparatiewerkzaamheden en slechts zo lang als daartoe noodzakelijk.

5. Risico van materiële schade, verzekering, documentatie
vanaf de aflevering van het gehuurde object op de locatie van de Klant draagt de Klant het risico van verlies en/of beschadiging. De Verhuurder heeft als eigenaar van het gehuurde object een schadeverzekering voor het gehuurde object afgesloten bij een gecertificeerde verzekeraar (zie Algemene Voorwaarden Schadeverzekering, verkrijgbaar bij de Verhuurder of op https://www.grenke.nl./nl/voor-Klanten/downloads) ter dekking van haar eigen belang en risico ten aanzien van het gehuurde object. De Verhuurder heeft het recht de kosten van die verzekering aan de Klant in rekening te brengen. De Klant is te allen tijde gerechtigd, en op verzoek van de Verhuurder verplicht, zelf een schadeverzekering af te sluiten bij een verzekeraar van zijn keuze. De Klant dient het bestaan van deze verzekeringsdekking aan te tonen.

6. Verzekeringsuitkeringen, pandrecht
De Klant verpandt hierbij aan de Verhuurder zijn rechten en aanspraken uit hoofde van een door hem afgesloten verzekering met betrekking tot het gehuurde object, evenals zijn aanspraken jegens derden die schade aan het gehuurde object hebben toegebracht. De Klant is verplicht om deze aanspraken desgevraagd op eigen kosten namens de Verhuurder geldend te maken, en om van de verzekeringsmaatschappij c.q. de derde partij een eventuele uitkering aan de Verhuurder te verlangen. Een eventueel in de verzekeringspolis opgenomen eigen risico komt voor rekening van de Klant. Uitkeringen tot schadevergoeding of schadeloosstelling dienen te worden aangewend tot herstel of vervanging van het gehuurde object, of, indien de Verhuurder daarom verzoekt, tot vergoeding van de schade voor de Verhuurder.

7. Rechten en verplichtingen in geval van defecten aan het gehuurde object
de Klant is alleen gerechtigd om betaling van de huurprijs geheel of gedeeltelijk te weigeren op grond van defecten aan het gehuurde object, of wegens een andere wettelijke grondslag, indien de Verhuurder, ondanks het stellen van een redelijke termijn, nalaat hetzij het defect te verhelpen, hetzij onverwijld een voor de Klant geschikt vervangend object van gelijke waarde aan te bieden, hetzij na goedkeuring door de Klant het aangeboden vervangende object niet onverwijld aan de Klant ter beschikking heeft gesteld.

Hetzelfde geldt voor defecten in de door de Verhuurder afgeleverde materialen of toebehoren, alsmede op overeenkomstige wijze voor eventuele tekortkomingen in de uitvoering van werkzaamheden.

8. Aansprakelijkheid van de Verhuurder
De Verhuurder is een financiële dienstverlener. Zij heeft het gehuurde object op verzoek van de Klant verworven om het gebruik ervan aan de Klant ter beschikking te stellen. In verband hiermee is de aansprakelijkheid van de Verhuurder beperkt tot schade als gevolg van overlijden, lichamelijk letsel of aantasting van de gezondheid, indien deze schade aan de Verhuurder is toe te rekenen. Voorts is de aansprakelijkheid van de Verhuurder beperkt tot zaakschade en vermogensschade van de Klant die het gevolg is van opzet of grove schuld van de Verhuurder. Elke aansprakelijkheid van de Verhuurder is beperkt tot 25 % van de netto aanschafwaarde van het gehuurde object. Het voorgaande laat onverlet de aansprakelijkheid van de Verhuurder ingevolge toepasselijke dwingendrechtelijke bepalingen.

9. Aanpassing van de prijs
indien de door de Verhuurder gemaakte kosten voor service, onderhoud, reparatie en aflevering van verbruiksgoederen (materialen of lonen), aantoonbaar met meer dan 3 % wijzigen, kan ieder der partijen een overeenkomstige aanpassing van de prijzen verlangen. Deze aanpassing wordt van kracht op het moment dat de volgende huurvergoeding door de Klant verschuldigd is, doch niet binnen zes maanden na het sluiten van het Contract en ten minste vier weken na ontvangst van het schriftelijk verzoek voor prijsaanpassing. Een dusdanige aanpassing mag niet meer bedragen dan 6 % binnen een periode van 12 maanden.

10. Overdracht van rechten en verplichtingen, Herfinanciering, verrekening, retentierecht
de Klant mag rechten en / of verplichtingen uit dit Contract slechts overdragen of verpanden na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder. Dit geldt ook voor onderverhuur van het gehuurde object of het verstrekken van enig recht betreffende het gehuurde object aan derden. Weigering van bedoelde toestemming geeft de Klant niet het recht om het Contract te ontbinden.

De Verhuurder heeft het recht om de uit dit Contract voortvloeiende rechtsverhouding met de Klant (alle rechten en plichten) door middel van contractovername over te dragen, en om het gehuurde object in eigendom over te dragen aan een verstrekker van herfinanciering ('Herfinancier'), en de Klant stemt hierbij bij voorbaat onherroepelijk in met deze contractovername en overdracht. Uit voorzorg wordt overeengekomen dat aan de Herfinancier in geval van insolventie van de Verhuurder zekerheid wordt verstrekt aldus dat, indien de Herfinancier gerechtigd is om over het gehuurde object te beschikken door middel van verhuur, de Klant dan verplicht is dit Contract met de Herfinancier of een door de Herfinancier aan te wijzen derde aan te gaan of voort te zetten. De Klant zal daarbij niet in een nadeliger juridische en financiële positie worden geplaatst dan in de situatie zonder het faillissement.

De Klant kan vorderingen die niet op dit Contract zijn gebaseerd alleen verrekenen indien zij onbetwist zijn en schriftelijk door de Verhuurder zijn bevestigd, of indien zij door de rechter zijn vastgesteld.

Indien het Contract om welke reden dan ook wordt beëindigd, is de Klant niet gerechtigd de teruggave van het gehuurde object aan de Verhuurder op te schorten, en de Klant doet hierbij afstand van enig retentierecht.

11. Facturering en betalingswijzen, nakoming
de door de Klant verschuldigde huurprijs vermeld in het Contract omvat de vergoeding voor het gebruik van het gehuurde object en de diensten in overeenstemming met de Serviceovereenkomst.

Lessor verstrekt afzonderlijke facturen voor de volgens het Contract verschuldigde bedragen. Lessor heeft het recht de facturen per e-mail of op andere elektronische wijze in PDF-formaat of in een ander geschikt formaat als elektronische factuur aan Huurder te verstrekken. Wanneer Lessor deze facturen in het klantenportaal op haar website plaatst, waaruit zij kunnen worden gedownload, of op een andere manier elektronisch of anderszins beschikbaar stelt, en Lessee vraagt om een kopie per post te sturen, zal voor iedere op deze wijze verstuurde factuur een bedrag van 10,00 euro plus BTW in rekening worden gebracht.

De Klant machtigt de Verhuurder tot automatische incasso van verschuldigde bedragen overeenkomstig de SEPA volmacht automatische incasso. De Verhuurder zal de Klant ten minste vijf kalenderdagen voor de vervaldatum van de verschuldigde betaling een vooraankondiging van de aanstaande incassobetaling doen toekomen. Bij terugkerende automatische incasso's van hetzelfde bedrag kan worden volstaan met een eenmalige vooraankondiging.

Indien de Klant bestaat uit meerdere natuurlijke en / of rechtspersonen, zijn deze ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen jegens de Verhuurder. Ieder van hen is onherroepelijk gemachtigd om namens de andere persoon / personen handelingen en rechtshandelingen jegens de Verhuurder te verrichten ter zake van het Contract. Iedere handeling en rechtshandeling van deze persoon zal steeds geacht worden mede te zijn verricht namens de andere persoon / personen.

12. Overeenkomsten met derden, nevenovereenkomsten
Eventuele wijzigingen van of aanvullingen op dit Contract of de Serviceovereenkomst kunnen uitsluitend rechtstreeks tussen de Verhuurder en de Klant worden overeengekomen. Eventuele afspraken van de Klant met de leverancier of een andere derde, waaronder begrepen afspraken over een bepaald gebruik van het gehuurde object, maken geen deel uit van dit Contract en roepen geen rechten voor de Klant of verplichtingen voor de Verhuurder in het leven.

Indien het Contract samenhangt met een of meer andere overeenkomsten die de Klant met de Leverancier of derden is aangegaan of zal aangaan en waarbij de Verhuurder geen partij is, dan zal de Klant daaraan geen rechten jegens de Verhuurder kunnen ontlenen. De Klant doet hierbij afstand van alle rechten jegens de Verhuurder, waaronder begrepen (maar niet beperkt tot) het recht tot opschorting van verplichtingen uit het Contract of tot ontbinding of vernietiging van het Contract op grond van samenhang van het Contract met andere overeenkomsten zoals hiervoor aangegeven.

Er zijn geen mondelinge nevenafspraken gemaakt. Wijzigingen in dit Contract of de Serviceovereenkomst dienen schriftelijk te geschieden. Indien enige bepaling van dit Contract en / of de Serviceovereenkomst ongeldig is of wordt, tast dat de geldigheid van de overige bepalingen niet aan.

13. Gegevensbescherming
De Verhuurder, als verantwoordelijke voor gegevensbescherming, voldoet aan zijn informatieverplichtingen inzake gegevensbescherming door zijn informatie over gegevensbescherming beschikbaar te stellen op www.grenke.nl/privacybeleid.

Bovendien kan deze informatie worden aangevraagd via e-mail, telefoon of post, in digitale of papieren vorm, via de voorgedrukte contactgegevens.

De Verhuurder deelt de Klant hierbij mee dat in het kader van het risicobeheer statistische waarden worden verzameld en gebruikt om het toekomstige gedrag van de Klant te bepalen en daarmee de totstandkoming, uitvoering of beëindiging van de contractuele relatie. Daarnaast worden adresgegevens gebruikt om deze statistische waarden te berekenen.

14. Toepasselijk recht
Op dit Contract is Nederlands recht van toepassing. De wettelijke bepalingen omtrent goederenkrediet betreffende roerende zaken (afdeling 1, titel 2b van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek), voor zover van regelend recht, worden hierbij uitgesloten.